

Energieausweis



Alles auf einen Blick:

# Der Energieausweis für Wohngebäude

Wie Sie Kosten senken und dabei die Umwelt schützen

**e-on**

Thüringer  
Energie

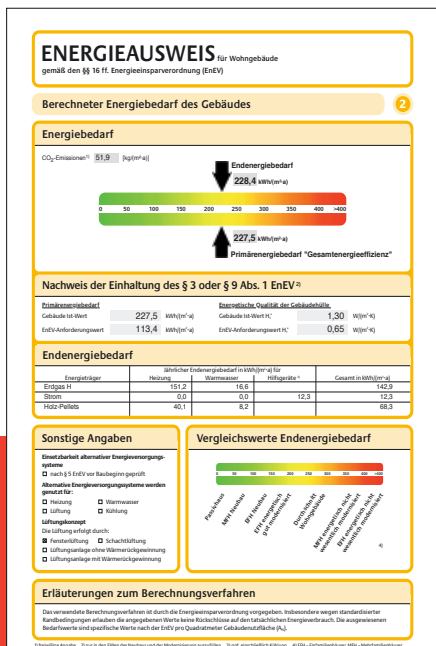
# Optimieren Sie Ihren Energieverbrauch

Als Hausbesitzer wissen Sie selbst: Ein hoher Anteil der privaten Energiekosten entfällt auf Heizung und warmes Wasser. Durch gezielte Modernisierungen lässt sich an dieser Stelle leicht bares Geld sparen - und ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Auf behagliche Wärme und warmes Wasser direkt aus der Leitung möchte kein Eigenheimbesitzer mehr verzichten. Doch Energieressourcen sind knapp und der weltweite Energiebedarf steigt.

Wussten Sie, dass schon kleine, aber gezielte Modernisierungen Ihre Energiekosten erheblich minimieren können? So schonen Sie Ihr Budget und leisten gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Als Ihr Energieversorger setzt sich E.ON Thüringer Energie seit Jahren für den verantwortungsvollen Umgang mit den weltweiten Energiereserven ein. Gerne informieren wir Sie deshalb über spezielle Dienstleistungen, die Ihnen helfen, Ihren Energieverbrauch sowie die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu analysieren und zu optimieren.



# Für mehr Durchblick beim Energieverbrauch

Fakt ist: In vielen Häusern wird heute deutlich mehr Heizenergie verbraucht als nötig. Das belastet die Umwelt und wirkt sich spürbar auf die Kosten aus. Durch Verwendung zeitgemäßer Heiz- und Lüftungssysteme lassen sich oft erhebliche Summen einsparen.

Der Energieausweis für Wohngebäude hilft Ihnen, Ihren Heizenergieverbrauch zu optimieren. Mit ihm lässt sich die Gesamtenergieeffizienz eines Gebäudes ermitteln. Auf diese Weise erkennen Sie auf einen Blick, in welchem Zustand sich Ihr Gebäude befindet:

- Ist Ihr Energieverbrauch im grünen Bereich oder ist er auffallend hoch?
- An welchen Bereichen Ihres Gebäudes gibt es energetische Schwachstellen?
- Entspricht Ihre Heizungsanlage noch den aktuellen Standards?
- Mit welchen Maßnahmen lässt sich der Energieverbrauch dauerhaft senken?

Der Energieausweis gibt Ihnen die Antworten.

E.ON Thüringer Energie bietet in Zusammenarbeit mit qualifizierten und zuverlässigen Marktpartnern einen bedarfsorientierten Energieausweis an, der die gesetzlichen Vorgaben erfüllt.

# Fragen und Antworten rund um den Energieausweis

Der Energieausweis für Wohngebäude ist ein ideales Instrument, wenn es darum geht, geeignete Modernisierungsmaßnahmen zu entwickeln. Erfahren Sie im Folgenden alles Wissenswerte zum Energieausweis im praktischen Überblick.

## 1. Das steht in der Energieeinsparverordnung (EnEV)

### Wer genau braucht den Energieausweis?

Gebäudeeigentümer sind bei Verkauf und Neuvermietung künftig verpflichtet, Interessenten mit einem Energieausweis über den Energieverbrauch zu informieren. Für alle anderen Hausbesitzer ist der Energieausweis nicht gesetzlich vorgeschrieben, aber in jedem Fall hilfreich.

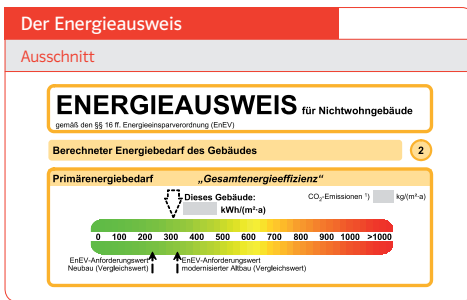
### Ab wann wird der Energieausweis bei Verkauf und Neuvermietung zur Pflicht?

Ab dem 1.7.2008 für alle Wohngebäude, die vor 1966 gebaut wurden. Für alle neueren Wohngebäude ab dem 1.1.2009. Für Nichtwohngebäude ab dem 1.7.2009.



## 2. Diese Vorteile bringt Ihnen Ihr persönlicher Energieausweis Welche Ergebnisse liefert Ihnen der Energieausweis?

Neben den Daten für Ihr Gebäude enthält der Energieausweis auch Vergleichswerte, die Ihnen auf einen Blick zeigen, wie energieeffizient Ihr Haus tatsächlich ist.



Informiert auf einen Blick: Der Energieverbrauch Ihres Gebäudes wird anschaulich auf einer Farbverlaufskala dargestellt.

## Wie hilft der Energieausweis bei Modernisierungsmaßnahmen?

Im Energieausweis finden Sie wirtschaftlich sinnvolle Modernisierungsvorschläge. Mit diesen Hinweisen können Sie Ihre Kosten und die Umweltbelastung spürbar senken.

## 3. Was Sie sonst noch über den Energieausweis wissen sollten Wie lange bleibt der Energieausweis gültig?

Der Energieausweis gilt immer für 10 Jahre. Egal, wie alt oder groß Ihr Haus ist.

## Sieht der Energieausweis für alle Wohnungen eines Gebäudes gleich aus?

Ja, denn der Energieausweis wird immer für das gesamte Gebäude, nicht für einzelne Wohnungen ausgestellt. Er bewertet die Qualität der Außenhülle (Mauerwerk, Fenster, Dach usw.) und der Heizungsanlage. Das bezieht sich immer auf das gesamte Gebäude.

# Die Methoden

Es sind zwei verschiedene Verfahren zur Erstellung des Gebäude-Energieausweises zulässig.

## Die verbrauchsorientierte Methode

Die Energieverbräuche der Vergangenheit (in der Regel der letzten drei Jahre) werden erfasst und in Beziehung zur Gebäudegröße gesetzt. Über Witterungs- und Lagekorrekturfaktoren wird das Ergebnis normiert. Diese Möglichkeit ist für Gebäude mit vielen Wohneinheiten sicherlich noch hinreichend aussagekräftig. Bei Ein- und Zweifamilienhäusern ist der Einfluss des Heizverhaltens der jeweiligen Bewohner aber sehr groß und der so ermittelte Kennwert ohne wirklichen Nutzen.



## Die bedarfsorientierte Methode

Alle Gebäudeteile, die Einfluss auf den Wärmehaushalt haben (Außenwände, Fenster, Türen, Dach, Heizung usw.), werden erfasst, entsprechend ihrer Qualität bewertet und in Beziehung zur Gebäudegröße gesetzt. Das Ergebnis ist ein normierter und gut vergleichbarer Kennwert für die wärmetechnische Qualität des Gebäudes. Der tatsächliche Verbrauch kann in Abhängigkeit vom Heizverhalten der Bewohner, von den Witterungseinflüssen oder der geographischen Lage durchaus von diesem Wert abweichen.

Übergangsweise dürfen bis zum 30.09.2008 für alle Gebäude auch verbrauchsorientierte Energieausweise ausgestellt werden. Danach ist für alle Wohngebäude mit bis zu 4 Wohneinheiten, die bis November 1977 errichtet wurden, nur der bedarfsorientierte Energieausweis zulässig.

Wird der Energieausweis im Zusammenhang mit einer öffentlichen Förderung (z. B. KfW-Förderprogramme) benötigt, so muss dieser über die bedarfsorientierte Methode berechnet werden.



## Hier bekommen Sie Ihren persönlichen Energieausweis

Bestellen Sie Ihren Energieausweis am besten gleich heute direkt bei uns – ganz einfach per Telefon oder im Internet. Unser Marktpartner wird sich dann umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen und alle weiteren Einzelheiten mit Ihnen klären.

### Noch Fragen?

Unsere Energieexperten stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

**Michael Lohr** T 03 61-6 52-42 43

**Astrid Rebmann** T 03 61-6 52-27 46

**Romana Thürbeck** T 03 61-6 52-28 73

Weitere interessante Angebote zum effizienten Umgang mit Energie finden Sie unter:

[www.eon-thueringerenergie.com](http://www.eon-thueringerenergie.com)



**E.ON Thüringer Energie AG** Energieservice und Projekte  
Schwerborner Straße 30 99087 Erfurt  
T 03 61-6 52-25 51 F 03 61-6 52-34 56  
[energieservice@eon-thueringerenergie.com](mailto:energieservice@eon-thueringerenergie.com)  
[www.eon-thueringerenergie.com](http://www.eon-thueringerenergie.com)